# ACTUALITÉS HABITATION

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

## Mises en chantier d'habitations : de solides résultats dans l'ensemble des Prairies

Soutenu par la plus forte croissance démographique qui soit enregistrée depuis le milieu des années 1980, le cumul annuel des mises en chantier au Manitoba a dépassé la barre des 4 000 chaque année depuis 2002. En 2005, les fondations de 4 731 logements ont été coulées dans cette province, du jamais vu depuis 1988. Par rapport à 2004, les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 6,5 % pour atteindre 3 709. Le bond de presque 30 % survenu en milieu rural a fait contrepoids à la baisse d'environ 8 % observée dans les centres urbains. En conséquence, la proportion de logements individuels commencés dans les zones rurales de la province est montée de 39 %, en 2004, à 47 %, en 2005. À noter que le recul des mises en chantier de maisons individuelles en milieu urbain ne résulte pas d'une diminution de la demande mais plutôt d'une pénurie temporaire de terrains aménagés à Winnipeg. Des efforts sont déployés dans cette ville pour remédier à la situation. Dans l'intervalle, le repli des mises en chantier a fait fléchir l'offre de logements individuels dans les centres urbains. De 1 040 en décembre 2004, le nombre d'unités offertes est passé à 933 en décembre 2005. Au rythme où s'écoulent les habitations de ce type (163 par mois, selon l'actuelle moyenne mobile de douze mois), il y aurait épuisement de l'offre dans à peu près six mois. Fin 2004, la durée de l'offre se chiffrait à huit mois.

Le nombre de mises en chantier de logements collectifs au Manitoba s'est hissé à 1 022 en 2005, après s'être établi à 956 en 2004. C'est la deuxième fois en trois ans qu'il franchit le cap du millier. Plus de 80 % des unités dont on a entamé la construction en 2005 sont situées à Winnipeg. La demande d'habitations collectives à Winnipeg vient en grande partie d'acheteurs d'âge mûr souhaitant vivre dans un logement d'un cran supérieur qui leur permet de s'adonner à un style de vie précis et d'éviter de consacrer beaucoup de temps à l'entretien de leur propriété.

**Mises en chantier d'habitations**
**Provinces des Prairies**

La barre des 40 000 est dépassée pour la quatrième année de suite en 2005

## PRAIRIES

QUATRIÈME TRIMESTRE DE 2005

PUBLIÉ PREMIÈRE TRIMESTRE 2006

Sommaire :

ANALYSE

1 **Mises en chantier d'habitations : de solides résultats dans l'ensemble des Prairies**

2 **Chiffre de ventes S.I.A.® en dollars : un nouveau sommet en 2005**

TABLEAUX STATISTIQUES

3 **Mises en chantier par secteur** Manitoba

4 **Mises en chantier par secteur** Saskatchewan

5 **Mises en chantier par secteur** Alberta

6 **Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation** Manitoba

7 **Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation** Saskatchewan

8 **Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation** Alberta

En Saskatchewan, 3 437 logements ont été mis en chantier en 2005, soit 9,1 % de moins qu'en 2004. Après avoir réalisé leur meilleure performance des 17 dernières années, les constructeurs d'ensembles résidentiels à Saskatoon et

Canada

SCHL CMHC

AU COEUR DE L'HABITATION

106-06708/

Regina ont ralenti leur production en 2005 pour prévenir toute éventuelle accumulation injustifiée des stocks de copropriétés. Les mises en chantier de logements collectifs à l'échelle provinciale ont donc diminué en regard de 2004, passant de 1 588 à 1 012. En revanche, celles de maisons individuelles sont montées de 2 193 à 2 425 pendant la même période. La hausse tient principalement à l'intensification de l'activité en milieu rural, où 32 % des habitations individuelles ont été mises en chantier en 2005, contre environ 25 % l'année précédente. Dans les centres urbains, même s'il s'est commencé moins de logements individuels en 2005, l'offre totale d'habitations de ce type s'est accrue : de 872 en décembre 2004, le nombre d'unités s'est fixé à 906 un an plus tard. D'après l'actuelle cadence d'écoulement, cette offre serait réduite à néant en huit mois approximativement, comme en décembre 2004. Dans le segment des collectifs, malgré la régression des mises en chantier, la durée de l'offre en milieu urbain était de quelque 14 mois en décembre 2005, comparativement à 11 mois un an auparavant.

En Alberta, la vigueur du marché de l'emploi et la croissance démographique persistante – favorisée par l'immigration interprovinciale et internationale – continuent de profiter au secteur de la construction résidentielle. Résultat : le nombre total de mises en chantier a augmenté de 12,6 % en 2005 par rapport à 2004, pour atteindre 40 847. Parmi les logements dont on a coulé les fondations, 26 684 sont des maisons individuelles, soit environ 65 %. Les constructeurs viennent de connaître leur deuxième performance annuelle en importance après celle de 1978, année où ils avaient commencé 47 925 logements, dont presque 60 % de type collectif.

Les gains enregistrés à Edmonton, à Grande Prairie, à Wood Buffalo et dans les régions rurales ont annulé l'effet des pertes accusées à Calgary, Lethbridge, Medicine Hat et Red Deer. En examinant la répartition géographique des logements dont la construction a été entamée en 2005, on constate que Calgary et Edmonton ont chacune récolté à peu près un tiers de la production provinciale. Environ 18 % des habitations mises en chantier sont situées dans un des autres centres urbains, et 16 % se trouvent en milieu rural. La progression des mises en chantier a donné lieu, en fin d'année, à une quantité accrue de logements en construction. Dans tous les centres urbains réunis, la multiplication des unités en construction a pesé plus lourd que le recul des logements achevés et non écoulés. Le nombre des maisons individuelles en construction est monté de 8 180, en décembre 2004, à 9 912, en décembre 2005, tandis que celui des habitations achevées et non écoulées est descendu de 1 482 à 1 227. L'offre totale dans les centres urbains de l'Alberta comprenait donc 11 139 logements individuels à la fin de décembre, ce qui représente une durée de sept mois d'après le rythme d'écoulement actuel.

Les constructeurs albertains d'ensembles résidentiels ont eux aussi connu une excellente année 2005. De 13 783 en 2004, le nombre de mises en chantier de logements collectifs est passé à 14 163 en 2005, ce qui correspond à une hausse de 2,8 %. Cela fait maintenant trois fois depuis quatre ans que le cumul annuel des mises en chantier franchit la barre des 14 000 dans ce segment du marché. Environ 95 % des unités mises en chantier sont situées en milieu urbain, proportion semblable à celle relevée en 2004. Étant donné que les volumes de production demeurent considérables, il faudrait approximativement 18 mois pour écouler l'offre actuelle de logements collectifs pour propriétaire-occupant en milieu urbain; fin 2004, la durée de l'offre était de 16 mois. Du côté des logements locatifs, la durée de l'offre est restée inchangée par rapport à décembre 2004 malgré la baisse des mises en chantier en 2005; elle était donc toujours de 16 mois en décembre 2005.

## Chiffre de ventes S.I.A.® en dollars : un nouveau sommet en 2005

Lorsque seront comptabilisées toutes les transactions conclues en 2005 sur le marché de la revente dans les Prairies, le chiffre des ventes S.I.A.® en dollars devrait s'élever à près de 17 milliards de dollars et dépasser d'environ 24 % le résultat correspondant de 2004. L'Alberta interviendra pour à peu près 84 % du total, le Manitoba contribuera pour quelque 10 %, et la Saskatchewan

absorbera le reste. On s'attend à un cumul annuel de presque 88 000 ventes, réparties comme suit : 75 % en Alberta, 10 % en Saskatchewan et 15 % au Manitoba. À noter qu'en Alberta, le volume des ventes en dollars est proportionnellement supérieur au volume des transactions. En termes approximatifs, le prix S.I.A.® moyen en Alberta devrait surpasser de 84 000 $ la moyenne prévue au Manitoba (135 000 $) et de 96 000 $ celle attendue en Saskatchewan (122 000 $).

On estime que près de 80 % des habitations vendues en 2005 sont situées dans l'une ou l'autre des cinq plus grandes villes des Prairies. Calgary et Edmonton devraient afficher des proportions respectives d'environ 36 et 21 %. La part de Winnipeg devrait s'établir autour de 13 %, alors que celle des villes de Saskatoon et Regina réunies sera de quelque 9 %. D'après les données disponibles au moment de la rédaction du présent rapport, le prix S.I.A.® moyen dans les trois provinces des Prairies devrait se chiffrer aux alentours de 193 000 $ pour l'année 2005, ce qui représenterait une ascension d'environ 10 % en regard de 2004. Rappelons toutefois que les prix diffèrent considérablement d'une province à l'autre. Parmi les cinq principaux centres urbains, le prix S.I.A.® moyen le plus bas s'observe à Regina (123 600 $), et le plus élevé, à Calgary (250 789 $).

Tableau 1A

**MANITOBA**

Logements mis en chantier, par secteur 4e trimestre

| Secteur | Log. individuels | | Log. collectifs | | | Total | | Var. en % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2005 | 2004 | Jumelés | En rangée | Apart | 2005 | 2004 | 2005/2004 |
| **RMR de Winnipeg** | **425** | **451** | **16** | **4** | **172** | **617** | **511** | **20,7** |
| Ville de Winnipeg | 338 | 340 | 14 | 4 | 142 | 498 | 400 | 24,5 |
| AR de Brandon | 36 | 42 | 0 | 19 | 14 | 69 | 70 | -1,4 |
| AR de Portage La Prairie | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 7 | 5 | 40,0 |
| St. Andrews | 13 | 26 | 0 | 0 | 0 | 13 | 26 | -50,0 |
| AR de Thompson | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 | -85,7 |
| **Régions urbaines** | **482** | **531** | **16** | **23** | **186** | **707** | **619** | **14,2** |
| **Régions rurales** | **477** | **346** | **26** | **0** | **0** | **503** | **395** | **27,3** |
| **Manitoba total** | **959** | **877** | **42** | **23** | **186** | **1 210** | **1 014** | **19,3** |

Tableau 1B

**MANITOBA**

Logements mis en chantier, par secteur janvier à décembre

| Secteur | Log. individuels | | Log. collectifs | | | Total | | Var. en % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2005 | 2004 | Jumelés | En rangée | Apart | 2005 | 2004 | 2005/2004 |
| **RMR de Winnipeg** | **1 756** | **1 882** | **34** | **104** | **692** | **2 586** | **2 489** | **3,9** |
| Ville de Winnipeg | 1 400 | 1 440 | 32 | 100 | 662 | 2 194 | 2 013 | 9,0 |
| AR de Brandon | 123 | 131 | 6 | 51 | 26 | 206 | 307 | -32,9 |
| AR de Portage La Prairie | 15 | 35 | 0 | 6 | 0 | 21 | 35 | -40,0 |
| St. Andrews | 57 | 76 | 0 | 0 | 0 | 57 | 76 | -25,0 |
| AR de Thompson | 9 | 11 | 0 | 0 | 0 | 9 | 11 | -18,2 |
| **Régions urbaines** | **1 960** | **2 135** | **40** | **161** | **718** | **2 879** | **2 918** | **-1,3** |
| **Régions rurales** | **1 749** | **1 349** | **93** | **0** | **10** | **1 852** | **1 522** | **21,7** |
| **Manitoba total** | **3 709** | **3 484** | **133** | **161** | **728** | **4 731** | **4 440** | **6,6** |

** indique une variation de 100 % ou plus.

ACTUALITÉS HABITATION fournit un aperçu des résultats d'une enquête effectuée chaque mois par la SCHL, sur les mises en chantier, les achèvements et le nombre de logements écoulés dans toutes les RMR canadiennes.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Vinay Bhardwaj au service d'analyse de marché. Tél.: (403) 515-3004

Tableau 2A

## SASKATCHEWAN

Logements mis en chantier, par secteur 4e trimestre

| Secteur | Log. individuels | | Log. collectifs | | | Total | | Var. en % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2005 | 2004 | Jumelés | En rangée | Apart | 2005 | 2004 | 2005/2004 |
| **RMR de Regina** | **145** | **155** | **14** | **48** | **24** | **231** | **303** | **-23,8** |
| Ville de Regina | 120 | 133 | 12 | 44 | 24 | 200 | 281 | -28,8 |
| **RMR de Saskatoon** | **207** | **157** | **28** | **8** | **0** | **243** | **452** | **-46,2** |
| Ville de Saskatoon | 110 | 104 | 26 | 0 | 0 | 136 | 387 | -64,9 |
| AR d'Estevan | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 33,3 |
| AR de Lloydminster (Sask.) | 45 | 7 | 2 | 21 | 0 | 68 | 7 | ** |
| AR de Moose Jaw | 19 | 19 | 2 | 11 | 0 | 32 | 19 | 68,4 |
| AR de Battleford | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | ** |
| AR de Prince Albert | 15 | 15 | 4 | 0 | 0 | 19 | 15 | 26,7 |
| AR de Swift Current | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 4 | 15 | -73,3 |
| AR de Yorkton | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 8 | 2 | ** |
| **Régions urbaines** | **449** | **366** | **50** | **88** | **24** | **611** | **817** | **-25,2** |
| **Régions rurales** | **205** | **210** | **0** | **83** | **0** | **288** | **240** | **20,0** |
| **Saskatchewan total** | **654** | **576** | **50** | **171** | **24** | **899** | **1 057** | **-14,9** |

Tableau 2B

## SASKATCHEWAN

Logements mis en chantier, par secteur janvier à décembre

| Secteur | Log. individuels | | Log. collectifs | | | Total | | Var. en % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2005 | 2004 | Jumelés | En rangée | Apart | 2005 | 2004 | 2005/2004 |
| **RMR de Regina** | **572** | **605** | **34** | **173** | **109** | **888** | **1 242** | **-28,5** |
| Ville de Regina | 449 | 494 | 28 | 169 | 108 | 754 | 1 131 | -33,3 |
| **RMR de Saskatoon** | **751** | **753** | **102** | **8** | **201** | **1 062** | **1 578** | **-32,7** |
| Ville de Saskatoon | 451 | 481 | 84 | 0 | 191 | 726 | 1 272 | -42,9 |
| AR d'Estevan | 15 | 15 | 33 | 9 | 22 | 79 | 21 | ** |
| AR de Lloydminster (Sask.) | 96 | 59 | 2 | 70 | 4 | 172 | 59 | ** |
| AR de Moose Jaw | 62 | 79 | 4 | 11 | 16 | 93 | 79 | 17,7 |
| AR de Battleford | 10 | 13 | 0 | 10 | 0 | 20 | 18 | 11,1 |
| AR de Prince Albert | 92 | 79 | 12 | 0 | 0 | 104 | 79 | 31,6 |
| AR de Swift Current | 30 | 22 | 22 | 0 | 0 | 52 | 40 | 30,0 |
| AR de Yorkton | 30 | 26 | 2 | 0 | 0 | 32 | 28 | 14,3 |
| **Régions urbaines** | **1 658** | **1 651** | **211** | **281** | **352** | **2 502** | **3 144** | **-20,4** |
| **Régions rurales** | **767** | **542** | **25** | **97** | **46** | **935** | **637** | **46,8** |
| **Saskatchewan total** | **2 425** | **2 193** | **236** | **378** | **398** | **3 437** | **3 781** | **-9,1** |

** indique une variation de 100 % ou plus.

Tableau 3A

**ALBERTA**

Logements mis en chantier, par secteur 4e trimestre

| Secteur | Log. individuels | | Log. collectifs | | | Total | | Var. en % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2005 | 2004 | Jumelés | En rangée | Apart | 2005 | 2004 | 2005/2004 |
| **RMR d'Edmonton** | **1 983** | **1 727** | **272** | **244** | **926** | **3 425** | **3 464** | **-1,1** |
| Ville d'Edmonton | 1 296 | 1 039 | 164 | 230 | 595 | 2 285 | 2 525 | -9,5 |
| **RMR de Calgary** | **2 226** | **2 017** | **274** | **262** | **533** | **3 295** | **3 617** | **-8,9** |
| Ville de Calgary | 1 943 | 1 709 | 246 | 220 | 478 | 2 887 | 3 126 | -7,6 |
| AR de la ville de Brooks | 15 | 20 | 2 | 0 | 0 | 17 | 20 | -15,0 |
| AR de Camrose | 24 | 21 | 6 | 0 | 0 | 30 | 31 | -3,2 |
| Ville de Canmore | 11 | 44 | 10 | 14 | 8 | 43 | 84 | -48,8 |
| AR de Cold Lake | 93 | 37 | 6 | 0 | 0 | 99 | 39 | ** |
| Ville de Cold Lake | 46 | 10 | 0 | 0 | 0 | 46 | 12 | ** |
| Ville de Bonnyville | 10 | 4 | 6 | 0 | 0 | 16 | 4 | ** |
| AR de Grande Prairie | 225 | 205 | 26 | 20 | 91 | 362 | 268 | 35,1 |
| AR de Lethbridge | 134 | 133 | 4 | 47 | 1 | 186 | 173 | 7,5 |
| AR de Lloydminster | 29 | 39 | 0 | 0 | 60 | 89 | 149 | -40,3 |
| AR de Medicine Hat | 120 | 141 | 48 | 34 | 6 | 208 | 421 | -50,6 |
| Ville d'Okotoks | 136 | 53 | 8 | 9 | 68 | 221 | 176 | 25,6 |
| AR de Red Deer | 240 | 197 | 24 | 8 | 127 | 399 | 357 | 11,8 |
| AR de Wetaskiwin | 4 | 8 | 6 | 0 | 0 | 10 | 8 | 25,0 |
| AR de Wood Buffalo | 167 | 226 | 0 | 51 | 110 | 328 | 294 | 11,6 |
| Fort McMurray | 160 | 224 | 0 | 51 | 110 | 321 | 292 | 9,9 |
| **Régions urbaines** | **5 407** | **4 868** | **686** | **689** | **1 930** | **8 712** | **9 101** | **-4,3** |
| **Régions rurales** | **2 114** | **923** | **63** | **124** | **44** | **2 345** | **1 155** | ** |
| **Alberta total** | **7 521** | **5 791** | **749** | **813** | **1 974** | **11 057** | **10 256** | **7,8** |

Tableau 3B

**ALBERTA**

Logements mis en chantier, par secteur janvier à décembre

| Secteur | Log. individuels | | Log. collectifs | | | Total | | Var. en % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2005 | 2004 | Jumelés | En rangée | Apart | 2005 | 2004 | 2005/2004 |
| **RMR d'Edmonton** | **7 623** | **6 614** | **1 154** | **755** | **3 762** | **13 294** | **11 488** | **15,7** |
| Ville d'Edmonton | 5 023 | 4 030 | 762 | 702 | 2 947 | 9 434 | 8 159 | 15,6 |
| **RMR de Calgary** | **8 719** | **8 233** | **988** | **1 155** | **2 805** | **13 667** | **14 008** | **-2,4** |
| Ville de Calgary | 7 493 | 6 982 | 836 | 984 | 2 729 | 12 042 | 12 194 | -1,2 |
| AR de la ville de Brooks | 68 | 69 | 10 | 4 | 59 | 141 | 108 | 30,6 |
| AR de Camrose | 77 | 87 | 20 | 26 | 24 | 147 | 147 | 0,0 |
| Ville de Canmore | 58 | 116 | 24 | 39 | 194 | 315 | 318 | -0,9 |
| AR de Cold Lake | 261 | 268 | 14 | 4 | 32 | 311 | 284 | 9,5 |
| Ville de Cold Lake | 147 | 94 | 0 | 4 | 32 | 183 | 106 | 72,6 |
| Ville de Bonnyville | 24 | 26 | 14 | 0 | 0 | 38 | 30 | 26,7 |
| AR de Grande Prairie | 815 | 705 | 100 | 78 | 99 | 1 092 | 959 | 13,9 |
| AR de Lethbridge | 526 | 554 | 54 | 113 | 75 | 768 | 820 | -6,3 |
| AR de Lloydminster | 152 | 193 | 22 | 0 | 128 | 302 | 303 | -0,3 |
| AR de Medicine Hat | 450 | 513 | 130 | 98 | 153 | 831 | 1 065 | -21,0 |
| Ville d'Okotoks | 492 | 298 | 40 | 15 | 116 | 663 | 457 | 45,1 |
| AR de Red Deer | 886 | 789 | 144 | 93 | 147 | 1 270 | 1 343 | -5,4 |
| AR de Wetaskiwin | 25 | 19 | 8 | 4 | 0 | 37 | 27 | 37,0 |
| AR de Wood Buffalo | 667 | 590 | 80 | 295 | 421 | 1 463 | 861 | 69,9 |
| Fort McMurray | 650 | 565 | 80 | 295 | 421 | 1 446 | 836 | 72,0 |
| **Régions urbaines** | **20 819** | **19 048** | **2 788** | **2 679** | **8 015** | **34 301** | **32 188** | **6,6** |
| **Régions rurales** | **5 865** | **3 439** | **224** | **272** | **185** | **6 546** | **4 082** | **60,4** |
| **Alberta total** | **26 684** | **22 487** | **3 012** | **2 951** | **8 200** | **40 847** | **36 270** | **12,6** |

Tableau 4

## Manitoba - Centres de 10 000 habitants ou plus

Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation

| Activité | Logements pour propriétaires-occupants | | | | | Logements locatifs | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | D' init. priv. | | Aidés | | |
| | Log. ind.[1] | Jum.[1] | En rang. | En rang. | Appart. | En rang. | Appart. | En rang. | Appart. | |
| **Logements mis en chantier** | | | | | | | | | | |
| Trimestre courant | 482 | 16 | 0 | 15 | 83 | 8 | 103 | 0 | 0 | 707 |
| Année précédente | 531 | 6 | 0 | 25 | 24 | 20 | 13 | 0 | 0 | 619 |
| Cumul en 2005 | 1 960 | 40 | 0 | 133 | 230 | 28 | 394 | 0 | 94 | 2 879 |
| Cumul en 2004 | 2 135 | 50 | 0 | 47 | 128 | 24 | 457 | 0 | 77 | 2 918 |
| **Logements en construction** | | | | | | | | | | |
| 2005 | 752 | 30 | 0 | 91 | 278 | 12 | 379 | 0 | 94 | 1 636 |
| 2004 | 871 | 12 | 0 | 37 | 157 | 20 | 397 | 0 | 0 | 1 494 |
| **Logements achevés** | | | | | | | | | | |
| Trimestre courant | 579 | 6 | 0 | 50 | 0 | 8 | 3 | 0 | 0 | 646 |
| Année précédente | 626 | 20 | 0 | 7 | 33 | 4 | 24 | 0 | 47 | 761 |
| Cumul en 2005 | 2 078 | 24 | 0 | 79 | 133 | 36 | 412 | 0 | 0 | 2 762 |
| Cumul en 2004 | 1 967 | 58 | 0 | 24 | 278 | 8 | 411 | 0 | 77 | 2 823 |
| **Logements achevés et non écoulés** | | | | | | | | | | |
| 2005 | 181 | 5 | 0 | 3 | 15 | 0 | 31 | 0 | 0 | 235 |
| 2004 | 169 | 14 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 223 |
| **Offre totale[2]** | | | | | | | | | | |
| 2005 | 933 | 35 | 0 | 94 | 293 | 12 | 410 | 0 | 94 | 1 871 |
| 2004 | 1 040 | 26 | 0 | 37 | 197 | 20 | 397 | 0 | 0 | 1 717 |
| **Logements écoulés** | | | | | | | | | | |
| Trimestre courant | 520 | 6 | 0 | 41 | 5 | 8 | 18 | 0 | 0 | 598 |
| Année précédente | 551 | 24 | 0 | 1 | 29 | 7 | 27 | 0 | 0 | 639 |
| Cumul en 2005 | 1 955 | 31 | 0 | 72 | 158 | 33 | 390 | 0 | 0 | 2 639 |
| Cumul en 2004 | 1 817 | 48 | 0 | 20 | 246 | 7 | 468 | 0 | 0 | 2 606 |
| Moyenne sur 3 mois | 173 | 2 | 0 | 14 | 2 | 3 | 6 | 0 | 0 | 200 |
| Moyenne sur 12 mois | 163 | 3 | 0 | 6 | 13 | 3 | 33 | 0 | 0 | 221 |

1 Peut inclure des logements destinés au marché des coproprietétés.
2 Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés.

Les renseignements, analyses et opinions contents dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité. ACTUALITÉS HABITATION est publié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Toute reproduction, même partielle, de ce rapport est interdite sans l'autorisation préalable des auteurs et/ou de la Société.

©2006 Toute droits réservés.

Tableau 5

## Saskatchewan - Centres de 10 000 habitants ou plus

Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation

| Activité | Logements pour propriétaires-occupants | | | | | Logements locatifs | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | D' init. priv. | | Aidés | | |
| | Log. ind.[1] | Jum.[1] | En rang. | En rang. | Appart. | En rang. | Appart. | En rang. | Appart. | |
| **Logements mis en chantier** | | | | | | | | | | |
| Trimestre courant | 449 | 50 | 0 | 80 | 24 | 8 | 0 | 0 | 0 | 611 |
| Année précédente | 366 | 76 | 0 | 262 | 111 | 0 | 2 | 0 | 0 | 817 |
| Cumul en 2005 | 1 658 | 211 | 0 | 267 | 289 | 8 | 47 | 6 | 16 | 2 502 |
| Cumul en 2004 | 1 651 | 176 | 0 | 609 | 661 | 10 | 2 | 35 | 0 | 3 144 |
| **Logements en construction** | | | | | | | | | | |
| 2005 | 853 | 126 | 0 | 268 | 358 | 4 | 44 | 6 | 0 | 1 659 |
| 2004 | 826 | 102 | 0 | 355 | 551 | 4 | 3 | 35 | 0 | 1 876 |
| **Logements achevés** | | | | | | | | | | |
| Trimestre courant | 448 | 76 | 0 | 149 | 131 | 0 | 4 | 0 | 0 | 808 |
| Année précédente | 416 | 38 | 0 | 131 | 211 | 0 | 0 | 0 | 0 | 796 |
| Cumul en 2005 | 1 628 | 187 | 0 | 384 | 456 | 39 | 4 | 0 | 16 | 2 714 |
| Cumul en 2004 | 1 447 | 128 | 7 | 441 | 526 | 10 | 1 | 0 | 0 | 2 560 |
| **Logements achevés et non écoulés** | | | | | | | | | | |
| 2005 | 53 | 8 | 0 | 30 | 117 | 0 | 0 | 0 | 0 | 208 |
| 2004 | 46 | 5 | 0 | 46 | 60 | 0 | 7 | 0 | 0 | 164 |
| **Offre totale[2]** | | | | | | | | | | |
| 2005 | 906 | 134 | 0 | 298 | 475 | 4 | 44 | 6 | 0 | 1 867 |
| 2004 | 872 | 107 | 0 | 401 | 611 | 4 | 10 | 35 | 0 | 2 040 |
| **Logements écoulés** | | | | | | | | | | |
| Trimestre courant | 358 | 35 | 0 | 147 | 116 | 0 | 4 | 0 | 0 | 660 |
| Année précédente | 326 | 31 | 0 | 109 | 172 | 0 | 0 | 0 | 0 | 638 |
| Cumul en 2005 | 1 285 | 102 | 0 | 387 | 348 | 4 | 11 | 0 | 0 | 2 137 |
| Cumul en 2004 | 1 172 | 113 | 0 | 415 | 527 | 10 | 133 | 0 | 0 | 2 370 |
| Moyenne sur 3 mois | 119 | 12 | 0 | 49 | 39 | 0 | 1 | 0 | 0 | 220 |
| Moyenne sur 12 mois | 107 | 9 | 0 | 32 | 29 | 0 | 1 | 0 | 0 | 178 |

1 Peut inclure des logements destinés au marché des coproprietétés.
2 Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés.

Tableau 6

## Alberta - Centres de 10 000 habitants ou plus

Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation

| Activité | Logements pour propriétaires-occupants | | | | | Logements locatifs | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | D'init. priv. | | Aidés | | |
| | Log. ind.[1] | Jum.[1] | En rang. | En rang. | Appart. | En rang. | Appart. | En rang. | Appart. | |
| **Logements mis en chantier** | | | | | | | | | | |
| Trimestre courant | 5 407 | 686 | 50 | 631 | 1 651 | 8 | 169 | 0 | 110 | 8 712 |
| Année précédente | 4 868 | 738 | 30 | 537 | 2 462 | 59 | 365 | 0 | 42 | 9 101 |
| Cumul en 2005 | 20 819 | 2 788 | 221 | 2 329 | 7 062 | 73 | 610 | 56 | 343 | 34 301 |
| Cumul en 2004 | 19 048 | 2 630 | 141 | 1 806 | 6 511 | 228 | 1 476 | 39 | 309 | 32 188 |
| **Logements en construction** | | | | | | | | | | |
| 2005 | 9 912 | 1 738 | 171 | 1 943 | 10 065 | 44 | 851 | 56 | 197 | 24 977 |
| 2004 | 8 180 | 1 650 | 81 | 1 351 | 8 284 | 153 | 1 240 | 39 | 309 | 21 287 |
| **Logements achevés** | | | | | | | | | | |
| Trimestre courant | 4 957 | 708 | 54 | 418 | 1 061 | 26 | 168 | 0 | 0 | 7 392 |
| Année précédente | 5 223 | 610 | 44 | 495 | 2 586 | 42 | 592 | 0 | 0 | 9 592 |
| Cumul en 2005 | 19 075 | 2 690 | 146 | 1 701 | 5 249 | 181 | 1 118 | 39 | 305 | 30 504 |
| Cumul en 2004 | 18 592 | 2 444 | 179 | 2 010 | 5 985 | 254 | 2 048 | 0 | 0 | 31 512 |
| **Logements achevés et non écoulés** | | | | | | | | | | |
| 2005 | 1 227 | 281 | 8 | 86 | 520 | 3 | 536 | 0 | 0 | 2 661 |
| 2004 | 1 482 | 378 | 4 | 161 | 714 | 10 | 843 | 0 | 0 | 3 592 |
| **Offre totale[2]** | | | | | | | | | | |
| 2005 | 11 139 | 2 019 | 179 | 2 029 | 10 585 | 47 | 1 387 | 56 | 197 | 27 638 |
| 2004 | 9 662 | 2 028 | 85 | 1 512 | 8 998 | 163 | 2 083 | 39 | 309 | 24 879 |
| **Logements écoulés** | | | | | | | | | | |
| Trimestre courant | 4 795 | 660 | 47 | 423 | 1 076 | 7 | 285 | 0 | 0 | 7 293 |
| Année précédente | 4 856 | 539 | 44 | 433 | 2 174 | 41 | 336 | 0 | 0 | 8 423 |
| Cumul en 2005 | 18 238 | 2 604 | 133 | 1 678 | 5 261 | 163 | 1 062 | 0 | 0 | 29 139 |
| Cumul en 2004 | 17 680 | 2 201 | 182 | 1 840 | 5 374 | 237 | 1 710 | 0 | 0 | 29 224 |
| Moyenne sur 3 mois | 1 598 | 220 | 16 | 141 | 359 | 2 | 95 | 0 | 0 | 2 431 |
| Moyenne sur 12 mois | 1 520 | 217 | 11 | 140 | 438 | 14 | 89 | 0 | 0 | 2 429 |

1 Peut inclure des logements destinés au marché des copropriététés.
2 Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés.


## TENEZ-VOUS AU COURANT DE L'ÉTAT DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est la meilleure source d'analyses et d'information sur le marché canadien de l'habitation. Il vous offre toute l'information dont vous avez besoin pour planifier vos activités avec assurance et pour prendre des décisions éclairées. Notre connaissance du marché local du logement s'appuie sur des enquêtes détaillées ainsi que sur un réseau étendu de collecte de renseignements sur le marché. Quelle que soit l'information dont vous avez besoin, nous fournissons des statistiques, des analyses et des prévisions fiables.

Pour en connaître davantage sur notre gamme de produits et nos services de données personnalisées, appelez au **1 (877) 722-2642**

64149 2006-Q01